



DEPARTAMENTOS EN ALQUILER

El Sauce II

Psj. Cumulca 179 · Urb. Cajamarca · Cajamarca, Perú

07°09'46"S | 78°30'21"W



EL PROYECTO

Un lugar para llegar y quedarse.

El Sauce II es un edificio multifamiliar en el corazón de la urbanización Cajamarca, con departamentos disponibles en alquiler. Su arquitectura contemporánea combina concreto, ladrillo y vegetación en una fachada pensada para el clima y el paisaje cajamarquino.

Cada nivel proyecta una bandeja horizontal que se convierte en balcón: un espacio exterior propio, con jardinera y vista abierta hacia la ciudad y el hermoso valle cajamarquino.

Un proyecto pensado para familias que buscan comodidad y calidad de vida en altura: ascensor, gas natural e instalaciones pensadas desde el diseño para el día a día.



UBICACIÓN

Conectividad y tranquilidad en un solo lugar.

Edificio "El Sauce II"

Una zona residencial consolidada que combina privacidad y áreas verdes con un acceso inmediato a los principales centros de salud, comercio y al centro histórico de la ciudad.

- **Parques y Esparcimiento**
Parque Urb. Cajamarca — a pasos (a pie)
Plaza de Armas — 4 min
- **Salud y Bienestar**
Hospital II EsSalud — 3 min
Clínica Limatambo — 8 min
- **Urbanización y Entorno**
Zona residencial consolidada, segura y muy céntrica
- **Comercio y Retail**
C.C. Real Plaza Cajamarca — 4 a 5 min
Mercados y tiendas de conveniencia locales
- **Gastronomía**
Restaurantes y circuito gastronómico céntrico — 4 a 6 min
- **Educación**
Colegios e institutos de la zona.





Ingreso principal

179 EL
SAUCE
II

Ficha del proyecto

TIPOLOGÍA	Edificio multifamiliar — 6 niveles + azotea
DEPARTAMENTOS	10 unidades
ASCENSOR	Sí
ÁREA POR DEPTO.	95 m² aprox
PRIMER NIVEL	Ingreso y estacionamiento
BALCÓN	En todos los departamentos, con jardinera
AZOTEA	Tendedero por cada departamento
CIRCULACIÓN	Escalera común + ascensor
MODALIDAD	Alquiler (contrato mínimo de 1 año)

Lo que lo hace diferente

Tendedero propio por departamento, gas natural instalado, cochera con 6 estacionamientos disponibles y a solo pasos del parque de la urbanización.

DISTRIBUCIÓN

Planta típica

Dos departamentos espejo por nivel, servidos por escalera común y ascensor.

- Área techada: 95 m²
- 3 dormitorios (2 gemelos + 1 principal con walk-in closet)
- 2.5 baños (1 de visita + 2 completos)
- Sala-comedor y cocina americana
- Lavandería con ventana a tragaluz
- Balcón con jardinera
- Gas natural



Imagen referencial



Imagen referencial

DISTRIBUCIÓN

Primer nivel

Dos departamentos espejo en este nivel, servidos por escalera común y ascensor.

- Área techada: 89 m²
- 3 dormitorios (2 gemelos + 1 principal con walk-in closet)
- 2.5 baños (1 de visita + 2 completos)
- Sala-comedor y cocina americana
- Lavandería con ventana a tragaluz
- Balcón con jardinera
- Gas natural



Balcones y jardineras

ALQUILER

Sobre el alquiler

DISPONIBILIDAD

10 departamentos disponibles para reserva. Entrega diciembre 2026.

MODALIDAD

Contrato mínimo 1 año · Garantía 1 mes · Adelanto 1 mes

INCLUYE

Consulta condiciones directamente por WhatsApp.

REQUISITOS

DNI para la firma del contrato.

MASCOTAS

Se permiten, sin restricciones.



El Sauce II

Departamentos en alquiler
Psj. Cumulca 179 — Urb. Cajamarca
Cajamarca, Perú

WHATSAPP

976 357 434

CORREO

andres0305chp@gmail.com

INSTAGRAM

AAC Constructora

TIKTOK

@aacconstructora

